

A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság tájékoztatása a fűtési, hűtési és szellőztető rendszerek energetikai felülvizsgálatához kapcsolódó kötelezettségekről

Tartalom

Tartalom	1
1. Energetikai felülvizsgálati kötelezettséggel érintett rendszerek és üzemeltetők.....	3
1.1 Mikortól kell a rendszereken az energetikai felülvizsgálatot elvégezni?	3
1.2 Milyen típusú fűtési, légkondicionáló és szellőzőrendszerek üzemeltetőinek szükséges gondoskodnia az energetikai felülvizsgálat elvégzéséről?	3
1.3 A rendszerüzemeltető által szolgáltatott adatok	3
1.4 Mikortól lép hatályba a rendszerüzemeltetőkre vonatkozó kötelezettség?	3
1.5 Kinek a kötelessége gondoskodni az energetikai felülvizsgálatról?	3
1.6 A rendszerüzemeltető által szolgáltatott adatok	4
1.7 Mikortól lép hatályba a rendszerüzemeltetőkre vonatkozó kötelezettség?	4
1.8 Meddig szükséges a már üzemelő berendezések esetén a felülvizsgálatot elvégezni?	4
1.9 Meddig szükséges az újonnan üzembe helyezett berendezések esetén a felülvizsgálatot elvégezni?	4
1.10 Van-e külön kötelezettség rendszerüzemeltető társasházak vagy lakásszövetkezetek esetén?	4
1.11 Energetikai felülvizsgálat alóli mentesség.....	4
1.12 Kinek a kötelessége az energetikai felülvizsgálat alóli mentesség igazolása?	6
1.13 Energetikai felülvizsgáló kereső funkció.....	6
2. Energetikai felülvizsgálókra vonatkozó szabályok.....	6
2.1 Ki végezhet energetikai felülvizsgálatot?	6
2.2 Ki lehet energetikai felülvizsgáló?	6
2.3 Az energiapolitikáért felelős miniszter rendeletében meghatározott energetikai felülvizsgálatra jogosító jogosultságok.....	6
2.4 Mik az energetikai felülvizsgálat fő tartalmi elemei?	7
2.5 Jelentésdíj.....	8
2.6 Az energetikai felülvizsgáló díjazása.....	8
2.7 Az energetikai felülvizsgálatra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség helye.....	8
2.8 Még mikről rendelkezik a törvény a felülvizsgálati jelentés vonatkozásában?.....	8
3. A Hatóság feladatköre és jogai	8

3.1	Nyilvántartások vezetése	8
3.2	A rendszerüzemeltetőkre vonatkozó, a Klímagáz adatbázisban kezelt adatok	9
3.3	Az energetikai felülvizsgálókra vonatkozó, a Klímagáz adatbázisban kezelt adatok.....	9
3.4	Az adatokban bekövetkezett változás bejelentésére vonatkozó szabályok	10
3.5	A tartalmazott adatok közhitelessége	10
3.6	A Hatóság ellenőrzési tevékenysége	10
4.	Az energetikai felülvizsgálók képzésére és továbbképzésére vonatkozó szabályok.....	10
4.1	Felülvizsgálókra vonatkozó továbbképzések.....	10
5.	Felügyeleti díj	10
5.1	Mikor kell a felügyeleti díjat megfizetni?	11
5.2	Mekkora az éves felügyeleti díj mértéke?.....	11
5.3	Felügyeleti díj megfizetés elmulasztásának következményei	11
5.4	A felügyeleti díj megfizetésének módja	11
5.5	Felügyeleti díj túlfizetése.....	11
5.6	Tévesen teljesített felügyeleti díj	12
6.	A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara ellenőrzési jogosultsága.....	12
6.1	A felülvizsgálati jelentések szakmai ellenőrzése	12

1. Energetikai felülvizsgálati kötelezettséggel érintett rendszerek és üzemeltetők

1.1 Mikortól kell a rendszereken az energetikai felülvizsgálatot elvégezni?

Az energiahatékonyságról szóló [2015. évi LVII. törvény](#) (a továbbiakban: Ehat. tv.) a fűtési és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatára vonatkozó 43.§-a, valamint az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 666/2020 Korm.rendelet) 2022. január 1. napján lépett hatályba, tehát a fűtési és légkondicionáló rendszerek üzemeltetőire **2022. január 1. napjától** ró kötelezettségeket, melyek a [Klímagáz adatbázis](#) útján teljesítendőek.

1.2 Milyen típusú fűtési, légkondicionáló és szellőzőrendszerek üzemeltetőinek szükséges gondoskodnia az energetikai felülvizsgálat elvégzéséről?

Az [Ehat. tv.](#) fűtési és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról szóló fejezetének 43. § (1) bekezdése alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó

a) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer,

b) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni, melyet az [Ehat. tv.](#) 43. § (2) bekezdés szerint az energetikai felülvizsgálatot – amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni – a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

1.3 A rendszerüzemeltető által szolgáltatott adatok

Az energetikai felülvizsgálat során a rendszerüzemeltető az energetikai felülvizsgáló részére rendelkezésre bocsátja a rendszer azonosításához szükséges, a rendszer használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos dokumentumokat és információkat¹.

1.4 Mikortól lép hatályba a rendszerüzemeltetőkre vonatkozó kötelezettség?

Az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet **2022. január 1. napján** lépett hatályba, valamint az [Ehat. tv.](#) a fűtési és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatára vonatkozó 43.§-a is ugyanettől az időponttól lépett hatályba, tehát a fűtési és légkondicionáló rendszerek üzemeltetőire 2022. január 1. napjától ró kötelezettségeket, melyek a [Klímagáz adatbázis](#) útján teljesítendőek.

1.5 Kinek a kötelessége gondoskodni az energetikai felülvizsgálatról?

Az **energetikai felülvizsgálat elvégzéséről** az (1) bekezdésben meghatározott **rendszer üzemeltetője**², ennek hiányában az épület **tulajdonosa** (a továbbiakban együtt: rendszerüzemeltető) **köteles gondoskodni.**

A rendszerüzemeltető személyében bekövetkezett változást a korábbi rendszerüzemeltető a (Nemzeti Klímavédelmi Hatóság, a továbbiakban: Hatóság) felé jelezheti.³

¹ 666/2020 Korm.rend 4.§ (2) bekezdés

² Ehat. tv. 43. § (5) bekezdése szerint

³ 666/2020 Korm.rend 3.§ (3) bekezdés

1.6 A rendszerüzemeltető által szolgáltatott adatok

Az energetikai felülvizsgálat során a rendszerüzemeltető az energetikai felülvizsgáló részére rendelkezésre bocsátja a rendszer azonosításához szükséges, a rendszer használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos dokumentumokat és információkat⁴.

1.7 Mikortól lép hatályba a rendszerüzemeltetőkre vonatkozó kötelezettség?

Az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet **2022. január 1. napján** lépett hatályba, valamint az [Ehat. tv.](#) a fűtési és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatára vonatkozó 43.§-a is ugyanettől az időponttól lépett hatályba, tehát a fűtési és légkondicionáló rendszerek üzemeltetőire 2022. január 1. napjától ró kötelezettségeket, melyek a [Klímagáz adatbázis](#) útján teljesítendőek.

1.8 Meddig szükséges a már üzemelő berendezések esetén a felülvizsgálatot elvégezni?

A 2022. január 1-jét megelőzően jogszerűen üzembe helyezett⁵ rendszerek⁶ vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot első alkalommal 2025. december 31-ig kell elvégeztetni, amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni, akkor a kötelező energetikai auditálás részeként.

1.9 Meddig szükséges az újonnan üzembe helyezett berendezések esetén a felülvizsgálatot elvégezni?

A rendszerüzemeltető a rendszerek⁷ energetikai felülvizsgálatát az üzembe helyezés évétől számított egy éven belül elvégzi⁸.

1.10 Van-e külön kötelezettség rendszerüzemeltető társasházak vagy lakásszövetkezetek esetén?

Ha a rendszer által kiszolgált épület társasház vagy lakásszövetkezet, az energetikai felülvizsgálat megrendeléséről a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlési határozatot hoz. A rendszerüzemeltető vagy annak képviselője a felülvizsgálati jelentésben foglalt, a rendszer energiahatékonyságának javítására szolgáló ajánlásokat a társasháznak vagy lakásszövetkezetnek a felülvizsgálati jelentés kézhezvételét követő közgyűlésén ismerteti⁹.

1.11 Energetikai felülvizsgálat alóli mentesség

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat.) és a veszélyhelyzet során az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény eltérő alkalmazásáról szóló 32/2023. (II. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) együttes alkalmazása alapján nem lakóépületek esetén mentesül a rendszer az energetikai felülvizsgálati kötelezettség alól, ha megfelel az Ehat. 43. § (1) bekezdésében előírtaknak. Tehát nem szükséges meghaladnia a 290 kW effektív névleges teljesítményt, hanem elegendő, ha 70 kW effektív névleges teljesítmény feletti a rendszer teljesítménye és olyan épületautomatizálási és -szabályozási rendszerrel felszerelt, amely megfelel az Ehat. 43. § (4) bekezdés a)–c) pontjának.

⁴ 666/2020 Korm.rend 4.§ (2) bekezdés

⁵ Az Ehat. tv. 48. § (19) bekezdése szerint

⁶ Az Ehat. tv. 43. § (1) bekezdése szerint

⁷ Az Ehat. tv. 43. § (1) bekezdése szerint

⁸ 666/2020 Korm.rend 4.§ (1) bekezdés

⁹ 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. §

Lakó- és nem lakóépületek esetén is mentesül az energetikai felülvizsgálat alól az a rendszer, amely az Ehat 43. § (1) bekezdése szerinti, és rendelkezik energiahatékonyság-alapú vagy távhőszolgáltatóval megkötött rendszerüzemeltetési szerződéssel.

A Klímagáz adatbázis mentességi kérelem benyújtására alkalmas a mentesség lehetséges indokai az alábbiak lehetnek:

1. Lakóépületek esetén:

Mentesülnek azon lakóépületek az energetikai felülvizsgálat elvégzése alól, amelyekben az Ehat. 43. § (1) bekezdésben meghatározott rendszer üzemel, és amely

- a) rendelkezik olyan folyamatos elektronikus felügyeleti funkcióval, amely méri a rendszer hatékonyságát és tájékoztatja az épület tulajdonosát vagy kezelőjét, ha a hatékonyság jelentősen csökkent, és jelzi, ha szükség van a rendszer karbantartására és hatékony ellenőrző funkciókkal az energiatermelési, -elosztási, -tárolási és -felhasználási optimum elérése érdekében

vagy

- b) az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a szerinti tartalmi elemeket rögzítő energiahatékonyság-alapú szerződés hatálya alá tartozik

vagy

- c) távhőszolgáltatóval megkötött rendszerüzemeltetési szerződés hatálya alá tartozik

2. Nem lakóépületek esetén:

Mentesülnek azon nem lakóépületek az energetikai felülvizsgálat elvégzése alól, amelyekben az Ehat. 43. § (1) bekezdésében meghatározott rendszer üzemel, és az alábbi három feltétel valamelyikének megfelelnek:

- a) amelyek épületautomatizálási és -szabályozási rendszere alkalmas az energiafelhasználás folyamatos ellenőrzésére, naplózására, elemzésére és kiigazításának lehetővé tételére, az épület energiahatékonyságának értékelésére, az épülettechnikai rendszerek hatékonyságcsökkenésének feltárására, a berendezések vagy az épülettechnikai rendszer kezeléséért felelős személy tájékoztatására az energiahatékonyság javításának lehetőségéről; valamint az összekapcsolt épülettechnikai rendszerekkel vagy az épületen belüli más készülékekkel való kommunikáció lehetővé tételére, valamint az épülettechnikai rendszerekkel történő átjárhatóságra, a különböző típusú jogvédett technológiáktól, berendezésektől és gyártóktól függetlenül

vagy

- b) az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a szerinti tartalmi elemeket rögzítő energiahatékonyság-alapú szerződés hatálya alá tartozik

vagy

- c) távhőszolgáltatóval megkötött rendszerüzemeltetési szerződés hatálya alá tartozik

1.12 Kinek a kötelessége az energetikai felülvizsgálat alóli mentesség igazolása?

A mentességet a rendszerüzemeltető köteles igazolni¹⁰.

1.13 Energetikai felülvizsgáló kereső funkció

- A) A Klímagáz adatbázis belépési oldalán az [Energetikai felülvizsgálók](#) (piros gomb) funkció használatával lehet az energetikai felülvizsgálók listáját lekérdezni.
- B) A Klímagáz adatbázis belépési oldalán a [Térképes képesített vállalkozás kereső funkció](#) segítségével az energetikai felülvizsgálattal foglalkozó szakemberek / szakcégek aszerint kereshetők, hogy Magyarország mely részein vállalnak megbízást (országosan vagy adott megyében / településen).

2. Energetikai felülvizsgálókra vonatkozó szabályok

2.1 Ki végezhet energetikai felülvizsgálatot?

Energetikai felülvizsgálatot¹¹ a Hatóság által üzemeltetett adatbázisban ([Klímagáz adatbázis](#), a továbbiakban: Adatbázis) regisztrációval rendelkező energetikai felülvizsgáló végezhet.

2.2 Ki lehet energetikai felülvizsgáló?

Energetikai felülvizsgáló az a természetes személy lehet¹², aki

- a) a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékben vagy a szabad szolgáltatás jogával rendelkező szolgáltatóról elkülönített közhiteles nyilvántartásban szerepel és az energiapolitikáért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogosultsággal rendelkezik¹³,
- b) sikeresen regisztrált az [Adatbázisban](#),
- c) a magyar Mérnöki Kamara által szervezett (az Ehat. tv.-ben) meghatározott képzésen részt vett, és
- d) az éves felügyeleti díjat megfizette.

2.3 Az energiapolitikáért felelős miniszter rendeletében meghatározott energetikai felülvizsgálatra jogosító jogosultságok

A [19/2021. \(IV. 14.\) ITM rendelet I. melléklete](#).

Az energetikai felülvizsgálói nyilvántartásba vételhez szükséges jogosultságok.

Energetikai felülvizsgálóként a természetes személy akkor kezdeményezheti a nyilvántartásba vételét, ha a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzéke szerint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet](#) szerinti alábbi jogosultságok valamelyikével rendelkezik:

A	B	C
Szakmagyakorlási terület/ Szakterület megnevezése	Szakterület/ Részszakterület megnevezése	Szakterület/ részszakterület jelölése
1. Szakági műszaki tervezési terület	Építmények gépészeti tervezési szakterület	G

¹⁰ Az Ehat. tv. 43. § (11) bekezdése szerint az energetikai felülvizsgálati kötelezettséggel érintett épület vonatkozásában fennálló (3) és (4) bekezdés szerint

¹¹ Az Ehat. tv. 43. § (6) bekezdése alapján

¹² Ehat tv 43/B § (1) bekezdése alapján.

¹³ Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtásáról szóló [19/2021. \(IV. 14.\) ITM rendelet](#) 1. melléklete szerinti jogosultság

2.	Szakági műszaki tervezési terület	Építmények gépészeti tervezési szakterület – Épületfizikai tervezési részsakterület	G-ÉF
3.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület	Építmények gépészeti szakértői részsakterület	SZÉS3
4.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület	Építmények épületenergetikai szakértői részsakterület	SZÉS6

2.4 Mik az energetikai felülvizsgálat fő tartalmi elemei?

Az [Ehat. tv.](#) 43. § (7) bekezdése részletezi az energetikai felülvizsgálat tartalmát, melynek értelmében a vizsgálat hatálya alá eső rendszerek¹⁴ vonatkozásában helyszíni vizsgálatot követően

- a hőfejlesztő berendezés hatékonyságának és az épület fűtési követelményeihez viszonyított méretezésének értékelése, továbbá annak vizsgálata, hogy
- a fűtési rendszer vagy a kombinált helyiségfűtési és szellőzőrendszer teljesítménye tipikus vagy átlagos üzemelési feltételek mellett milyen mértékben optimalizálható; valamint, hogy
- a légkondicionáló rendszer¹⁵ hatékonyságának és az épület hűtési követelményeihez viszonyított méretezésének értékelése, továbbá annak vizsgálata, hogy
- a légkondicionáló rendszer, illetve a kombinált légkondicionáló és szellőzőrendszer teljesítménye tipikus vagy átlagos üzemelési feltételek mellett milyen mértékben optimalizálható.

A regisztráció során az energetikai felülvizsgáló¹⁶ az [Adatbázisban](#) rögzíti az energetikai felülvizsgálattal érintett épület címét, a rendszer megnevezését, funkcióját, típusát, egyedi azonosítóját, effektív névleges teljesítményét, a rendszerüzemeltető bizonyos¹⁷ meghatározott adatait. A rendszerüzemeltető¹⁸ a rendszerek¹⁹ energetikai felülvizsgálatát – amennyiben az üzembe helyezés 2022. január 1. után történt – az üzembe helyezés évétől számított egy éven belül elvégzi²⁰.

Az energetikai felülvizsgálat során a rendszerüzemeltető az energetikai felülvizsgáló részére rendelkezésre bocsátja a rendszer azonosításához szükséges, a rendszer használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos dokumentumokat és információkat²¹.

Az energetikai felülvizsgáló az energetikai felülvizsgálat során a rendelkezésre bocsátott dokumentumok vizsgálatán felül a rendszer hozzáférhető részeit – fűtési rendszer esetén így különösen a hőfejlesztő berendezéseket, vezérlőrendszereket és keringető szivattyúkat – helyszíni ellenőrzés keretében is megvizsgálja²².

Az energetikai felülvizsgálat során az energetikai felülvizsgáló rögzíti az elvégzett tevékenységek részleteit, megjelöli a rendelkezésre bocsátott és hiányzó dokumentumokat, a felülvizsgálat során alkalmazott szabványokat, rendeleteket, dokumentálja a helyszíni ellenőrzés megállapításait, az elvégzett mérések módszerét, a mérés során tapasztaltakat, a mérések és a számítások eredményeit, valamint a felülvizsgálatba bevont szakértők által végzett tevékenységeket²³.

Az energetikai felülvizsgálat eredményéről szóló adatszolgáltatást az energetikai felülvizsgáló az Adatbázison keresztül teljesíti²⁴.

¹⁴ Ehat. tv. 43. § (1) bekezdése szerint

¹⁵ Ehat. tv. 43. § (1) bekezdése b) pontja vonatkozásában

¹⁶ 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti regisztráció során

¹⁷ Ehat. Tv. 43/A. § (2) bekezdés a) pontjában vagy 43/A. § (2) bekezdés ba)–bf) alpontjában meghatározott

¹⁸ 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet Korm.rendelet 4. § alapján (1)

¹⁹ Ehat. Tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározott

²⁰ Az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint

²¹ 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint

²² 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint

²³ 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint

²⁴ 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése szerint

2.5 Jelentésdíj

1. A felülvizsgálati jelentés elkészítését követően az energetikai felülvizsgáló 5000 forint jelentésdíjat fizet a Hatóságnak. A Hatóság az Adatbázison keresztül a felülvizsgálati jelentés elkészítését követően díjbekérőt állít ki.
2. A felülvizsgálati jelentés a jelentésdíj befizetésének Hatóság általi jóváírását követően generálható az Adatbázisban.
3. Az energetikai felülvizsgáló a jelentésdíjat megjelölt fizetési számlára átutalási megbízással, egy összegben fizeti meg. Az átutalási megbízás közlemény rovatában a díjbekérő azonosítóját kell feltüntetni.
4. Az energetikai felülvizsgáló a jelentésdíjat a díjbekérőben foglalt teljesítési határidőig fizeti meg a Hatóság részére.
5. A Hatóság azt az energetikai felülvizsgálattal kapcsolatos tevékenységei, elsősorban az ellenőrzési tevékenység ellátására fordítja.
6. 2023. április 6. napján lép hatályba

2.6 Az energetikai felülvizsgáló díjazása

Az energetikai felülvizsgáló az energetikai felülvizsgálat elvégzéséért díjra jogosult. Az energetikai felülvizsgálatért járó ellenszolgáltatás mértékére az MMK [ajánlása](#) az irányadó²⁵.

2.7 Az energetikai felülvizgálatra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség helye

Az energetikai felülvizgálatról az energetikai felülvizsgáló adatszolgáltatást (a továbbiakban: felülvizsgálati jelentés) a [Klímagáz adatbázison](#) keresztül²⁶ teljesíti.

2.8 Még mikről rendelkezik a törvény a felülvizsgálati jelentés vonatkozásában?

A helyszíni vizsgálaton alapuló felülvizsgálati jelentés egy példányát az energetikai felülvizsgáló köteles átadni a rendszerüzemeltetőnek. A rendszerüzemeltető a felülvizsgálati jelentést köteles átadni az épület tulajdonosának és bérlőjének. Az energetikai felülvizsgálat akkor minősül teljesítettnek, amikor a felülvizsgálati jelentés átadása megtörtént²⁷.

3. A Hatóság feladatköre és jogai

3.1 Nyilvántartások vezetése

A Hatóság a rendszerekről²⁸ inspekciós szám alkalmazásával, nyilvántartást vezet²⁹ a mentességi feltétel³⁰ igazolásának időpontjáig az alábbi célok érdekében:

- a) az épületek energiahatékonyágának, különösen a fűtési és hűtési rendszerek szükségleteknek megfelelő, leginkább költséghatékony javításának előmozdítása;
- b) az energetikai felülvizsgálattal kapcsolatos jogok és kötelezettségek teljesülésének ellenőrzése;
- c) a felülvizsgálati jelentés kiállításához felhasznált adatok és az abban feltüntetett eredmények megfelelőségének ellenőrzése;

²⁵ 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése szerint

²⁶ Ehat. tv. 43. § (8) bekezdése alapján

²⁷ Ehat. tv. 43. § (9), (10) bekezdése szerint

²⁸ A Hatóság az Ehat tv. 43. § (1) bekezdésben meghatározott rendszerekről inspekciós szám alkalmazásával, a (2) bekezdésben meghatározott adatokkal vezeti a nyilvántartást.

²⁹ Ehat tv. 43/A. § alapján

³⁰ Ehat tv. 43. § (3) és (4) bekezdésben meghatározott mentességi feltétel

d) a felülvizsgálati jelentésben rögzített ajánlások, energiahatékonysági beruházások megvalósításának nyomon követése.

3.2 A rendszerüzemeltetőkre vonatkozó, a Klímagáz adatbázisban kezelt adatok

Az Adatbázisban inspekciós szám alatt – meghatározott célra³¹ – kezelt adatok:

a) **természetes személy rendszerüzemeltető esetében:**

- aa) név,
- ab) lakcím és értesítési cím,
- ac) telefonszám, e-mail cím,

b) **gazdasági társaság, egyéni vállalkozás, valamint egyéni cég, egyéb szerv vagy szervezet rendszerüzemeltető esetében:**

- ba) név,
- bb) székhely,
- bc) cégjegyzékszám, ennek hiányában az egyéni vállalkozói nyilvántartási szám, törzskönyvi nyilvántartási szám, oktatási azonosító, egyéb, az azonosítást szolgáló nyilvántartási szám,
- bd) adószám,
- be) nevében nyilatkozattételre jogosult személy neve,
- bf) telefonszám, e-mail cím,
- bg) szakmai kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe;

c) **rendszer érintő energetikai felülvizsgálattal érintett épület:**

címe és helyrajzi száma, a rendszer megnevezése, funkciója, egyedi azonosítója, az energetikai felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentumok, a rendszerről kiállított felülvizsgálati jelentés,

d) a Hatóság döntéseinek rendelkezései, hatósági döntés iktatószáma, végleges döntéssel kiszabott bírság összege, megfizetésének ténye, behajtás állapota, a figyelmeztetés ténye.

3.3 Az energetikai felülvizsgálókra vonatkozó, a Klímagáz adatbázisban kezelt adatok

³²A Hatóság az energetikai felülvizsgálókról az alábbi célok érdekében tartja nyilván az adatokat³³ a végzett tevékenység megszűnésének, megszüntetésének időpontjáig:

- a) az energetikai felülvizsgáló energetikai felülvizsgálathoz kapcsolódó tevékenységével kapcsolatos kötelezettségek megállapítása, ellenőrzése;
- b) az energetikai felülvizsgálathoz kapcsolódó fizetési kötelezettségek megállapítása, ellenőrzése.

³⁴**Az energetikai felülvizsgálót érintő, Adatbázisban³⁵ kezelt adatok:**

- a) személyazonosításra szolgáló adatok (név, anyja neve, születési hely, idő),
- b) lakcím és értesítési cím,
- c) telefonszám, e-mail cím,
- d) tevékenység folytatására jogosultság időpontja, területi és időbeli korlátait (kamarai tagság szünetelése, tevékenység megszűnése, megszüntetése),
- e) kamarai szám,
- f) azon gazdasági társaság, egyéni vállalkozás, valamint egyéni cég, egyéb szerv vagy szervezet
- fa) neve,
- fb) székhelye,
- fc) adószáma,

³¹ A 43/A §. (1) bekezdésében meghatározott célra

³² 43/A. § (3) bekezdés szerinti

³³ 43/A. § (4) bekezdés szerinti adatok

³⁴ A 43. § (4) bekezdés szerint a (3) bekezdésben meghatározott célra nyilvántartási szám alatt

³⁵ <https://nemzetiklimavedelmihatosag.kormany.hu/>

fd) cégjegyzékszám, ennek hiányában az egyéni vállalkozói nyilvántartási száma, törzskönyvi nyilvántartási száma, oktatási azonosítója, egyéb, az azonosítást szolgáló nyilvántartási száma, amellyel az [Adatbázisban](#) szereplő energetikai felülvizsgáló munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban vagy társasági jogi jogviszonyban áll,

g) képzési és továbbképzési kötelezettség teljesítésére vonatkozó adatok,

h) a felülvizsgáló által kiállított felülvizsgálati jelentések egyedi azonosítói.

Az Adatbázisban tárolt, energetikai felülvizsgálóhoz tartozó személyes adatokat a tevékenység megszűnését vagy megszüntetését követő 5 év elteltével törölni kell. A Hatóság biztosítja az energetikai felülvizsgáló nevére és elérhetőségére vonatkozó adatok nyilvánosságát³⁶.

3.4 Az adatokban bekövetkezett változás bejelentésére vonatkozó szabályok

Az energetikai felülvizsgáló és a rendszerüzemeltető az adataiban bekövetkezett változást a Hatóságnak az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott módon, a változást követő 15 napon belül bejelenti³⁷.

3.5 A tartalmazott adatok közhitelessége

Az [Adatbázis](#) a felülvizsgálati jelentésre vonatkozó adatokat közhitelesen tartalmazza³⁸.

3.6 A Hatóság ellenőrzési tevékenysége

A Hatóság az e törvényben³⁹ és végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellenőrzi a kötelező energetikai felülvizsgálat teljesítését⁴⁰.

4. Az energetikai felülvizsgálók képzésére és továbbképzésére vonatkozó szabályok

Az energetikai felülvizsgálók továbbképzési és vizsgáztatási feladatait a Magyar Mérnöki Kamara látja el⁴¹. A Magyar Mérnöki Kamara az energetikai felülvizsgáló által teljesítendő képzési, továbbképzési és vizsgakötelezettségek tartalmáról és eljárásrendjéről szabályzatot dolgoz ki, amelyről tájékoztatja a Hatóságot. Az energetikai felülvizsgálók által teljesített képzést és továbbképzést a Magyar Mérnöki Kamara az [Adatbázisban](#) igazolja.

4.1 Felülvizsgálókra vonatkozó továbbképzések

Az energetikai felülvizsgáló nyilvántartásba vételét követően köteles részt venni a Magyar Mérnöki Kamara által meghatározott *továbbképzésen*⁴².

Ha az energetikai felülvizsgáló a továbbképzési kötelezettségének nem tesz eleget, az energetikai felülvizsgálót törölni kell az [Adatbázisból](#)⁴³.

5. Felügyeleti díj

³⁶ Ehat tv. 43/A (5) bekezdése szerint

³⁷ Ehat tv. 43/A (7) bekezdése szerint

³⁸ Ehat tv. 43/A (6) bekezdése szerint

³⁹ Ehat. tv.

⁴⁰ Ehat. tv. 43/C (1) bekezdés alapján

⁴¹ Ehat tv. 43/B (2) bekezdése alapján

⁴² Ehat tv. 43/B (7) bekezdése alapján

⁴³ Ehat tv. 43/B (8) bekezdése szerint

5.1 Mikor kell a felügyeleti díjat megfizetni?

Az energetikai felülvizsgáló a felügyeleti díjat a *nyilvántartásba vétel kezdeményezésekor*, majd azt követően **minden év január 31. napjáig** köteles az energiapolitikaért felelős miniszter rendeletében meghatározott módon megfizetni⁴⁴.

5.2 Mekkora az éves felügyeleti díj mértéke?

Az éves felügyeleti díj mértéke 50 000 Ft. Az éves felügyeleti díj a Hatóság bevételeit képezi, amely kizárólag a Hatóság feladatellátásával összefüggő költségekre fordítható⁴⁵.

5.3 Felügyeleti díj megfizetés elmulasztásának következményei

Az éves felügyeleti díj határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén, a Hatóság a határidő lejártát követően kötelezettség teljesítésének elmulasztását megállapító és a díjfizetésére kötelező határozatot hoz. A végleges határozatban megállapított éves felügyeleti díj adók módjára behajtandó köztartozás⁴⁶.

A felügyeleti díj késedelmes megfizetése esetén a Hatóság az [Adatbázison](#) keresztül korlátozza az energetikai felülvizsgáló tevékenységét oly módon, hogy felülvizsgálati jelentést nem állíthat ki. A Hatóság a fizetési kötelezettség teljesítésének jóváhagyását követő 5 napon belül intézkedik a korlátozás Adatbázison keresztül történő megszüntetése iránt⁴⁷.

5.4 A felügyeleti díj megfizetésének módja⁴⁸

Az energetikai felülvizsgáló éves felügyeleti díjat átutalási megbízással fizeti meg az **Innovációs és Technológiai Minisztérium Magyar Államkincstárnál vezetett TIM igazgatás 10032000-00290713-00000000 számú fizetési számlájára, vagy bankkártyával is megfizetheti.**

Az átutalási megbízás **közlemény rovatában** fel kell tüntetni az energetikai felülvizsgáló nyilvántartási számát és a „felügyeleti díj” megjelölést mint a befizetés jogcímét.

Az éves felügyeleti díj összegéről a **Hatóság az [Adatbázison](#) keresztül egyenlegértesítőt küld** a regisztrációt, majd azt követően minden év december 31. napját követő 5 munkanapon belül a felügyeleti díj megfizetésére kötelezetteknek.

Az éves felügyeleti díjfizetési kötelezettség teljesítéséről a Hatóság az Adatbázisban nyilvántartást vezet.

5.5 Felügyeleti díj túlfizetése

Ha az energetikai felülvizsgáló a fizetési kötelezettségét a meghatározott mértéket meghaladóan teljesíti⁴⁹, a Hatóság a **túlfizetést** az [Adatbázisban](#) nyilvántartja és a következő díjfizetési kötelezettségbe beszámítja. Az éves felügyeleti díj egyenlege az Adatbázisban lekérdezhető.

A Hatóság az 1000 forintot meghaladó éves **felügyeleti díj-túlfizetés visszatérítéséről** a túlfizetésről történő tudomásszerzést (kérelem beérkezését) követő 30 napon belül, átutalási megbízás útján intézkedik azon pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számla javára, amelyről a túlfizetés a Hatósághoz érkezett⁵⁰.

Az utaló a visszatérítést azon időszakban kérheti, amely évben a túlfizetés keletkezett. Az 1000 forintot el nem érő túlfizetés visszatérítését az energetikai felülvizsgáló regisztrációjának Adatbázisból való törlése esetén kérheti⁵¹.

⁴⁴ Ehat tv. 43/B. § (3) bekezdés

⁴⁵ Ehat tv. 43/B. § (4) bekezdés

⁴⁶ Ehat tv. 43/B. § (5) bekezdése

⁴⁷ Ehat tv. 43/B. § (6) bekezdése

⁴⁸ [19/2021. \(IV. 14.\) ITM rendelet](#) 1. § (1) bekezdése szerint

⁴⁹ 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet 1. § (6) bekezdése szerint

⁵⁰ 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet 1. § (7) bekezdése szerint

⁵¹ 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet 1. § (8) bekezdése szerint

5.6 Tévesen teljesített felügyeleti díj

Tévesen teljesített éves felügyeleti díjfizetés esetén a Hatóság a téves fizetésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül intézkedik a visszafizetésről azon pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számla javára, amelyről a téves fizetés a Hatósághoz érkezett⁵².

6. A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara ellenőrzési jogosultsága

6.1 A felülvizsgálati jelentések szakmai ellenőrzése⁵³

A Hatóság az e⁵⁴ törvényben és végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellenőrzi a kötelező energetikai felülvizsgálat teljesítését⁵⁵.

A felülvizsgálati jelentés kiállításához felhasznált adatok és a felülvizsgálati jelentésben feltüntetett eredmények, ajánlások szakmai ellenőrzését a Magyar Mérnöki Kamara végzi.

A Magyar Mérnöki Kamara az ellenőrzése során a rendszer⁵⁶ rendszerüzemeltetőjétől bekérhet a kötelezettség teljesítésével kapcsolatos bármely adatot, kapcsolódó dokumentációt, ideértve valamely mentesülési lehetőség igénybevételét igazoló iratot.

Az energetikai felülvizsgálati kötelezettség⁵⁷ nemteljesítése esetén a Hatóság határidő tűzésével felszólítja a rendszerüzemeltetőt a kötelezettsége teljesítésére vagy megfelelő teljesítésére.

A kitűzött határidő⁵⁸ eredménytelen eltelte esetén a Hatóság a kötelezettség teljesítésére történő felhívás mellett az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot szab ki. A bírság ismételten kiszabható.

⁵² 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet 1. § (9) bekezdése szerint

⁵³ Ehat. tv. 43/C. §

⁵⁴ Ehat. tv.

⁵⁵ Ehat. tv. 43/C (1) bekezdés alapján

⁵⁶ Ehat tv. 43. § (1) bekezdésben meghatározott rendszer

⁵⁷ Ehat tv. 43. § (1) bekezdésében foglalt

⁵⁸ Ehat tv. 43/C. § (4) bekezdésébe foglalt határidő