



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



Az energetikai felülvizsgálat jogi vetületei

Nemzeti Klímavédelmi Hatóság



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



Jogszabályi háttér

EU Irányelv:

- 1 Az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018/844 irányelve (2018. május 30.)

Magyar jogszabályok:

- 2 Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. Törvény (Ehat. tv.)
- 3 Az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm. Rendelet (Korm. rendelet)
- 4 Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtásáról szóló 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet (ITM Rendelet)



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



Energetikai felülvizsgálati kötelezettséggel érintett rendszerek és üzemeltetők



Ehat tv. 43. § (1) bekezdése szerinti rendszerek



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



Az energetikai felülvizsgálókra és felülvizsgálatra vonatkozó szabályok

A hőfejlesztő illetve légkondicionáló berendezés alábbi szempontok szerinti vizsgálata:

☐ **Hatékonyság**

☐ **Méretezés**

Az épület fűtési / hűtési követelményeihez viszonyított méretezésének értékelése

☐ **Optimalizálhatóság**

Annak vizsgálata, hogy a fűtési / légkondicionáló rendszer vagy a kombinált helyiségfűtési és szellőzőrendszer teljesítménye tipikus vagy átlagos üzemelési feltételek mellett milyen mértékben optimalizálható

Az épület üzemeltetője, vagy tulajdonosa köteles gondoskodni a felülvizsgálatról

- ☐ 2022. január 1-jétől vált kötelezővé a felülvizsgálat elvégzése
- ☐ **8 évente**, vagy a kötelező **energetikai auditálás** alkalmával kell elvégezni
- ☐ **A 2022. január 1. után** üzembe helyezett berendezések esetén az üzembehelyezést követő 1 éven belül
- ☐ **A 2022. január 1. előtt** üzembe helyezett rendszerek esetén az energetikai felülvizsgálatot első alkalommal 2025. december 31-ig kell elvégeztetni, amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni, akkor a kötelező energetikai auditálás részeként



Mentesülnek az energetikai felülvizsgálat alól azok a rendszerek, amelyek:

❑ Lakóépületekben vannak és rendelkeznek:

- **Folyamatos elektronikus felügyeleti funkcióval** (méri a rendszer hatékonyságát és tájékoztatja az épület kezelőjét, ha szükség van a rendszer karbantartására) és
- **Hatékony ellenőrző funkciókkal** (energiatermelési, -elosztási, -tárolási és -felhasználási optimum elérése érdekében)

vagy

- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló [122/2015. \(V. 26.\) Korm. rendelet 8. §-a](#) szerinti tartalmi elemeket rögzítő **energiahatékonyság-alapú szerződés**

vagy

- **távhőszolgáltatóval** megkötött rendszerüzemeltetési szerződés hatálya alá tartozik

Nem lakóépületek esetében mentesülnek az energetikai felülvizsgálat alól azok a rendszerek, amelyek:

- 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményűek, v.
- 290 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítménnyel rendelkező fűtési + egyéb elemekkel kombinált rendszerek ha azok rendelkeznek épületautomatizálási és -szabályozási rendszerrel és alkalmasak:

- **I.**
 - az energiafelhasználás folyamatos ellenőrzésére
 - az épület energiahatékonyságának értékelésére, tájékoztatásra az energiahatékonyság javításának lehetőségéről, és
 - az összekapcsolt épülettechnikai rendszerekkel vagy az épületen belüli más készülékekkel való kommunikáció lehetővé tételére

vagy

- **II.**
 - az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló [122/2015. \(V. 26.\) Korm. rendelet 8. §-a](#) szerinti tartalmi elemeket rögzítő **energiahatékonyság-alapú szerződés** hatálya alá tartozik

vagy

- **III.**
 - **távhőszolgáltatóval** megkötött rendszerüzemeltetési szerződés hatálya alá tartozik

❑ **A rendszer energetikai felülvizsgálat alóli mentességét a rendszerüzemeltető köteles igazolni – a dokumentumokat az energetikai felülvizsgáló tudja benyújtani , a Magyar Mérnöki Kamara bírálja el.**

- Az energetikai felülvizsgáló részére rendelkezésre bocsátja a rendszer azonosításához szükséges, a rendszer használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos dokumentumokat és információkat.

Társasházak

- Az energetikai felülvizsgálat megrendeléséről a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlési határozatot hoz. A rendszerüzemeltető vagy annak képviselője a felülvizsgálati jelentésben foglalt, a rendszer energiahatékonyságának javítására szolgáló ajánlásokat a társasháznak vagy lakásszövetkezetnek a felülvizsgálati jelentés kézhezvételét követő közgyűlésén ismerteti.



I. Az azonosításra vonatkozó adatok

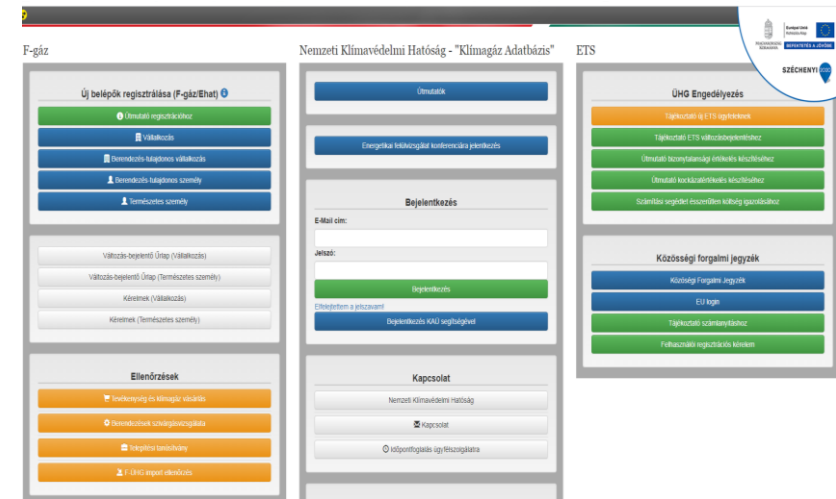
- ☐ Üzemeltető adatai
- ☐ Energetikai felülvizsgáló adatai
- ☐ Rendszert azonosító adatok

II. A felülvizsgálat dokumentálása

- ☐ Rendszer által ellátott épület adatai
- ☐ A vizsgált fűtési / légkondicionáló rendszer adatai, jellemzői

III. A felülvizsgálat

- ☐ A felülvizsgálat előkészítésének és eredményének dokumentálása



- ❑ A felülvizsgálati jelentés a jelentésdíj befizetésének Hatóság általi jóváírását követően generálható az Adatbázisban (átfutási idő)
- ❑ Összege: 5.000,- Forint / felülvizsgálati jelentés



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



Az energetikai felülvizsgálók, képzés, továbbképzés

Energetikai felülvizsgálathoz szükséges jogosultságok

	Szakmagyakorlási terület/ Szakterület megnevezése	Szakterület/ Részszakterület megnevezése	Szakterület/részszakterület jelölése
1.	Szakági műszaki tervezési terület	Építmények gépészeti tervezési szakterület	G
2.	Szakági műszaki tervezési terület	Építmények gépészeti tervezési szakterület - Épületfizikai tervezési részszakterület	G-ÉF
3.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület	Építmények gépészeti szakértői részszakterület	SZÉS3
4.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület	Építmények épületenergetikai szakértői részszakterület	SZÉS6

Magyar Mérnöki Kamara névjegyzéke szerint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet](#) szerinti fenti jogosultságok valamelyikével rendelkezik.

Energetikai felülvizsgáló az a természetes személy lehet, aki:

- ✓ **Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékben szerepel és az energiapolitikáért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogosultsággal rendelkezik**
- ✓ **Rendelkezik a Klímagáz adatbázisban regisztrációval**
- ✓ **Magyar Mérnöki Kamara képzésén részt vett**
- ✓ **Éves felügyeleti díjat megfizette**

A Magyar Mérnöki Kamara végzi:

- a teljes képzést
- vizsgáztatást
- továbbképzést – évenként kötelező részt venni
- Kamara a teljesített képzést a Klímagáz adatbázisban igazolja.





ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



Felügyeleti díj

A felügyeleti díj a Hatóság bevételeit képezi, amely kizárólag a Hatóság feladatellátásával összefüggő költségekre fordítható.

Éves felügyeleti díj mértéke: 50.000 Ft

Befizetésének elmulasztása esetén:

- ☐ Hatóság korlátozza az energetikai felülvizsgáló tevékenységét, oly módon, hogy felülvizsgálati jelentést nem állíthat ki
- ☐ a Hatóság mulasztást megállapító és a díjfizetésére kötelező határozatot hoz, mely adók módjára behajtandó köztartozás

Az éves felügyeleti díj összegéről a Hatóság az Adatbázison keresztül egyenlegértesítőt küld:

- ☐ a regisztrációkor
- ☐ minden évben január első öt munkanapján
- ☐ január 31-ig kell megfizetni
- ☐ az éves felügyeleti díjfizetési kötelezettség teljesítéséről a Hatóság az Adatbázisban nyilvántartást vezet

Túlfizetés esetén: visszaigényelhető az adott időszakon belül, vagy a következő évre jóváíródik.



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara ellenőrzési jogosultsága

A Klímagáz adatbázisban a Hatóság a felülvizsgált rendszerekről nyilvántartást vezet az alábbi célok mentén:

- ☐ az épületek energiahatékonyságának, különösen a fűtési és hűtési rendszerek szükségleteknek megfelelő, leginkább költséghatékony javításának előmozdítása
- ☐ az energetikai felülvizsgálattal kapcsolatos jogok és kötelezettségek teljesülésének ellenőrzése
- ☐ a felülvizsgálati jelentés kiállításához felhasznált adatok és az abban feltüntetett eredmények megfelelőségének ellenőrzése;
- ☐ a felülvizsgálati jelentésben rögzített ajánlások, energiahatékonysági beruházások megvalósításának nyomonkövetése

Hatósági nyilvántartásban kezelt adatok:

- Üzemeltetőkről
- Épületekről

Hatósági nyilvántartások II.

Klímagáz adatbázisban az energetikai felülvizsgálókról:

- ☐ személyazonosításra szolgáló adatok
- ☐ azon gazdasági társaság, egyéni vállalkozás, valamint egyéni cég, egyéb szerv vagy szervezet adatai, amellyel az Adatbázisban szereplő energetikai felülvizsgáló munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban vagy társasági jogi jogviszonyban áll
- ☐ képzési és továbbképzési kötelezettség teljesítésére vonatkozó adatok
- ☐ a felülvizsgáló által kiállított **felülvizsgálati jelentések egyedi azonosítói.**

Az Adatbázisban tárolt, energetikai felülvizsgálóhoz tartozó személyes adatokat a tevékenység megszűnését vagy megszüntetését követő 5 év elteltével törölni kell. A Hatóság biztosítja az energetikai felülvizsgáló nevére és elérhetőségére vonatkozó adatok nyilvánosságát.

Adatváltozást az energetikai felülvizsgálónak 15 napon belül kell a Hatóság felé jelezni.

Az Adatbázis a felülvizsgálati jelentésre vonatkozó adatokat **közhitelesen** tartalmazza.

- ☐ A Hatóság ellenőrzi a kötelező energetikai felülvizsgálat teljesítését
- ☐ A felülvizsgálati jelentés kiállításához felhasznált adatok és a felülvizsgálati jelentésben feltüntetett eredmények, ajánlások szakmai ellenőrzését a Magyar Mérnöki Kamara látja el.
- ☐ A Magyar Mérnöki Kamara bírálja el a mentességi kérelmeket – MMK által meghatározott díjhoz kötött a kérelem benyújtása
- ☐ A Magyar Mérnöki Kamara az ellenőrzése során a rendszer rendszerüzemeltetőjétől bekérhet a kötelezettség teljesítésével kapcsolatos bármely adatot, kapcsolódó dokumentációt, ideértve valamely mentesülési lehetőség igénybevételét igazoló iratot
- ☐ Az energetikai felülvizsgálati kötelezettség nemteljesítése esetén a Hatóság határidő tűzésével felszólítja a rendszerüzemeltetőt a kötelezettsége teljesítésére vagy megfelelő teljesítésére
- ☐ A kitűzött határidő eredménytelen eltelte esetén a Hatóság a kötelezettség teljesítésére történő felhívás mellett az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot szab ki. A bírság ismételten kiszabható.

E-mail cím: nkvh@em.gov.hu

Telefonos ügyfélszolgálat:

+36 (1) 896-3907

+36 (1) 896-4183

+36 (1) 795-9074



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



***Köszönöm
a megtisztelő figyelmet!***